

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.53

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 2027-300 от 01 августа 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.53:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					314260,62
Дверные проемы: замена и восстановление					140538,42
1	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар.4,5/2шт)	0,2	10 шт.	9267,35	1853,47
2	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар.4,5/2шт)	0,855	10 м2	1850,44	1582,13
3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ/пар.4,5/2шт)	0,086	100 м2 проемов	391283,84	33650,41
	167 дверь ПВХ(2,05*2,055)	1	шт.	51648,06	51648,06
	168 дверьПВХ(2,11*2,055)	1	шт.	47660,05	47660,05
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	2	шт.	667,80	1335,60
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	12	шт.	94,21	1130,52
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	2,6	м	450,00	1170,00
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	2	шт.	111,86	223,72

	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	2	шт.	142,23	284,46
Отопление: ремонт трубопроводов					
4	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,213	1000 м3 объема здания	126,79	2816,48
5	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,511	1000 м3 объема здания	1007,64	18652,48
Канализация: ремонт трубопроводов					
6	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (п.3 т/ц ст.)	0,225	10 м	17139,87	3856,47
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2,25	м	213,01	479,27
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	49,94	99,88
	507-4379 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	0,1	10 шт.	228,50	22,85
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	104,20	104,20
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	1	шт.	128,72	128,72
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	90,17	90,17
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,3	10 шт.	696,13	208,84
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (пар 2 под кв 23 хвс,)	0,008	10 м	14412,50	115,30
	302-1239-001П Сгоны диаметром 32 мм	1	шт.	83,02	83,02
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	140,50	14,05
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	1	шт.	15,44	15,44
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 2 под кв 23 хвс,)	1	шт.	558,97	558,97
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					
9	Смена выключателей, розеток (п.3)	0,2	10 шт.	1663,15	332,63
	238 выключатель	2	шт.	103,38	206,76
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					
10	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					
11	Изготовление брусков (порог под тамб дверь/пар 4,5)	0,052	100 брусков	193456,35	10059,73
12	Смена оконных приборов: ручки (л/кл пар 1; пар. 3)	0,8	10 шт.	1470,69	1176,55
	223 ручка Г-образная оконная	8	шт.	20,79	166,32

13	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,1	10 м трубопровода	12468,84	13715,72
14	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,175	10 м2	3539,71	619,45
		1,75	лист	533,33	933,33
15	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 (монтаж швы) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,01	м3	44915,00	449,15
		15	кг	14,24	213,60
16	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п. ремонт) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	5412,00	541,20
		0,2	10 шт.	504,70	100,94
17	Смена отдельных участков проводки наружной (тамбур, под козырьком/ремонт)	0,5	10 м	1072,72	536,36
Прочие работы					113674,68
18	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (пар3)	2	шт.	5930,01	11860,01
19	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
20	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
21	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3 т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
22	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	493,97	740,96
		1	шт.	340,00	340,00
24	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
25	Прочие работы (очистка кровли от снега)				20407,44
26	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
		0,6601	кг	64,38	42,50
28	Установка термометра (т/ц) 151 термометр	1	шт.	254,27	254,27
		1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **314260,62**

Триста четырнадцать тысяч двести шестьдесят рублей 62 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)