

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.
БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.53 лит.А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 736,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 281 738,29
8.	- за содержание дома	руб.	636 547,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	348 655,74
10.	- за услуги управления	руб.	205 886,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 429 438,73
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 429 438,73
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 429 438,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 035,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 886,88
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 513,31
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 223,76
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 462,90

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	118 645,68
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	121 465,62
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	220 452,70
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 024,64
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 108,19
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	53 759,66
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 536,00
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 768,37
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 486,28

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 387,38
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 160,48
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 580,00
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	753 060,08
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631 767,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	17 935
40.1	Начислено потребителям	руб.	462 028,78
41.1	Оплачено потребителями	руб.	489 980,08
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 603,57
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 522,98
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	489 980,08

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	696
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 314 482,21
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 379 733,37
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 862,78
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 348 487,87
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 379 733,37
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	17 935
40.4	Начислено потребителям	руб.	462 028,78
41.4	Оплачено потребителями	руб.	489 840,30
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 587,55
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 522,98
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	489 840,30
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	2 675,23
40.5	Начислено потребителям	руб.	14 187,64
41.5	Оплачено потребителями	руб.	14 466,70
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 090,00
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 187,64
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 466,70
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.