

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.51

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1715-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.51:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					699004,44
Фасады: ремонт и окраска					19749,65
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь)	0,82	10 м2	1263,65	1036,19
	101-9850-001П Краска масляная	1,3202	кг	75,95	100,27
2	Фасады: ремонт и окраска (кв. 43,44,47,48,51,52,55,56,59,60 торец)	3,15	1 м2	4596,44	14478,80
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (фасад)	0,032	100 м2	13283,44	425,07
	101-9850-001П Краска масляная	0,422	кг	75,97	32,06

4	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (пар 1-3 вх группы) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,177	100 м2 окрашиваемой поверхности	19843,28	3512,26
		0,0021	г	78571,43	165,00
Герметизация стыков стеновых панелей					281235,65
5	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 47,48,51,52,55,56,59,60; кв. 1,2,43,44,5,6,9,10,13,14,17,18; кв. 43,44,47,48,51,52,55,56,59,60)	450	1 м	624,97	281235,65
Полы, ступени: замена, восстановление					167059,36
6	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (пар. 1,2,3/48 м2/полы)	1,8	10 м2	3985,17	7173,30
7	Разборка плинтусов: деревянных (пар. 1,2,3/48 м2/порожки)	0,42	10 м	194,76	81,80
8	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 1,2,3/48 м2/полы) 101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ 101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые 101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	4,8	10 м2	21415,84	102796,03
		12	кг	142,70	1712,40
		48,96	м2	398,37	19504,20
		0,168	г	10647,68	1788,81
9	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (до 40мм) (пар. 1,2,3/48 м2/) 402-9050-001П Раствор цементный 101-9090-030П Мастика	0,9	10 м2	7214,67	6493,20
		0,3	м3	3528,37	1058,51
		0,0117	г	37397,44	437,55
10	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар. 1,2,3 фриза) 101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь) 402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов 101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	0,07	100 м2 поверхности и облицовки	140236,43	9816,55
		0,0262	г	10647,71	278,97
		0,0035	г	27822,86	97,38
		7	м2	398,37	2788,59
11	Насечка поверхности: стен (пар. 1,2,3/48 м2)	0,07	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	31546,43	2208,25
12	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (пар. 1,2,3)	0,07	100 м2 обрабатываемой поверхности	5212,86	364,90
13	Разборка покрытий полов: цементных (пар. 1,2,3/48 м2/полы)	0,09	100 м2 покрытия	116210,22	10458,92
ХВС: ремонт трубопроводов					51183,01
14	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 23-27)	1,1	10 м	10574,91	11632,40

	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	11	м	55,28	608,08
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм	5	шт.	20,62	103,10
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	106,27	106,27
	016 американка 3/4	2	шт	166,23	332,46
15	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 44-48-52-56)	0,2	10 м	11623,80	2324,76
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	2	м	45,42	90,84
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	524,40	104,88
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,4	10 шт.	51,60	20,64
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	33,90	3,39
	507-5019 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	427,90	42,79
16	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв 56-60)	0,1	10 м	10333,20	1033,32
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	1	м	74,97	74,97
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,2	10 шт.	576,30	115,26
	507-5060 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x25 мм	0,1	10 шт.	106,50	10,65
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 56-60; кв 44-48-52-56; кв. 41-45-49)	2,4	10 м	11183,44	26840,25
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	24	м	246,20	5908,88
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	294,10	29,41
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,4	10 шт.	294,73	117,89
	507-5100 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	0,1	10 шт.	4175,10	417,51
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,3	10 шт.	181,47	54,44
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,4	10 шт.	304,70	121,88
	232 соединение 40*32	2	шт.	269,50	539,00
	507-5092 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	1840,85	368,17
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	642,10	64,21
	302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	1	шт.	18,61	18,61
Отопление: ремонт трубопроводов					46450,87
18	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 1-подвал; пар 3 л/кл; л/кл пар. 2, кв. 51)	1,5	10 м	12360,12	18540,18
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	14	м	102,41	1433,70
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	2	шт.	190,08	380,16
	103-9910-010П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	6	шт.	197,29	1183,74

	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	1	м	56,12	56,12
	032 американка 1/2	1	шт.	148,06	148,06
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	2	шт.	287,88	575,76
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	2	шт.	89,00	178,00
	016 американка 3/4	2	шт.	180,32	360,64
19	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв 51)	2	шт.	191,74	383,48
20	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 1-подвал; пар 3 л/кл; кв 51, пар, 2/л/кл)	3,6	1000 м3 объема здания	223,08	803,08
21	Запуск системы Ц/О (т/ц)	14,493	1000 м3 объема здания	126,79	1837,62
22	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 3 л/кл; кв 51, л/кл пар. 2.)	3	стояк	93,43	280,28
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 3 л/кл; кв 51, л/кл пар. 2.)	3	шт.	424,27	1272,80
24	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,873	1000 м3 объема здания	1007,64	19017,25
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					2302,74
25	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 44-48-52-56; кв. 41-45-49)	3	шт.	561,88	1685,64
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	166,09	166,09
	247 кран шаровой 3/4	1	шт.	288,17	288,17
	258 кран шаровой 1/2	1	шт.	162,84	162,84
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					4105,09
26	Смена выключателей, розеток (пар 1; подвал; пар 2)	0,4	10 шт.	1651,08	660,43
	238 выключатель	3	шт.	103,38	310,14
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	141,00	1,41
	503-9013-019П Розетка скрытой проводки двухгнездная, защищенная IP44 EVRO	1	шт.	77,91	77,91
27	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц; подвал)	0,4	10 шт.	5614,70	2245,88
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
	509-0761 Светильники НББ 61-60	2	шт.	81,09	162,18
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
28	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					11218,50
29	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/1 шт)	0,041	10 м2	6513,17	267,04

30	Смена дверных приборов: замки накладные (пар2 подвал) 101 Замок Цербер	0,1 1	шт. шт.	8299,40 1052,70	829,94 1052,70
31	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 30)	3,25	1000 м3 объема здания	223,08	725,02
32	Осмотр отремонт-ных приборов отопл.при наполнении сист.водой (кв. 30)	1	шт.	145,49	145,49
33	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв. 30) 032 американка1/2	0,007 2	10 м шт.	17434,29 110,17	122,04 220,34
34	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 2 у кв 40) 302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм 507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,002 1 0,1	10 м шт. 10 шт.	22225,00 45,20 187,10	44,45 45,20 18,71
35	Сварка ручная (кв. 13,23)	0,02	100 шт. стыков	54340,00	1086,80
36	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/5 м2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,05 0,0019 0,0006	100 м2 окрашиваемой поверхности и т т	11068,00 92584,21 130600,00	553,40 175,91 78,36
37	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,175 1,75	10 м2 лист	3539,71 533,33	619,45 933,33
38	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п. ремонт) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1 0,1	10 шт. 10 шт.	5311,10 504,70	531,11 50,47
39	Подключение и отключение сварочного аппарата (подв. дв. т/ц; пар2 подвал) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	2 0,001	шт. т	304,38 167160,00	608,76 167,16
40	Ремонт металлических ограждений средний (тетева 7мп/пар 2) 101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	0,35 0,0044 1 1	м2 т шт. шт.	6497,29 85704,55 21,29 270,38	2274,05 377,10 21,29 270,38
Прочие работы					112125,68
41	Устройство дверных проушин (подв. дв. т/ц) 007 ушко	0,2 2	шт. шт	2018,90 49,53	403,78 99,06
42	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5	2	шт.	5930,01	11860,01

	(пар.2)				
43	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
44	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
45	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
46	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
47	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 2 т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	493,97	740,96
		1	шт.	340,00	340,00
48	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
49	Прочие работы (очистка кровли от снега)				18355,60
50	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 2)	2	1 узел	17604,94	35209,88
51	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
		0,6601	кг	64,38	42,50
52	Установка термометра (т/ц) 151 термометр	1	шт.	254,27	254,27
		1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **699004,44**

Шестьсот девяносто девять тысяч четыре рубля 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)