

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.47

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1556-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.47:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					547129,88
Фасады: ремонт и окраска					1791,17
1	Фасады: ремонт и окраска (кв.28)	1	1 м2	1791,17	1791,17
Герметизация стыков стеновых панелей					122869,10
2	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 28; кв. 81,82,85,86,89,90,93,94,97,98)	192	1 м	639,94	122869,10
Оконные проемы: замена и восстановление					215148,00
3	Оконные проемы: замена и восстановление (пар. 2, пар 2)	7	1 шт.	30735,43	215148,00
ХВС: ремонт трубопроводов					7616,56
4	ХВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм (кв. 8)	0,6	10 м	8738,78	5243,27
	103-0064 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные усиленные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 4 мм	6	м	390,59	2343,54
	302-1236-001П Стоны диаметром 15 мм	1	шт.	29,75	29,75
Отопление: ремонт трубопроводов					2815,71

5	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,207	1000 м3 объема здания	126,79	2815,71
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					2143,23
6	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (подвал)	2,7	1000 м3 объема здания	223,08	602,32
7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (подвал)	0,005	10 м	13398,00	66,99
	507-4308 Угольник полипропиленовый комбинированный: с внутренней резьбой диаметром 20х1/2	0,1	10 шт.	348,60	34,86
	302-1237-001П Сгоны диаметром 20 мм	1	шт.	21,65	21,65
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал)	1	шт.	550,39	550,39
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	132,30	132,30
9	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 8)	1	шт.	558,97	558,97
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
Аварийно-восстановительные работы					60663,99
10	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/3 шт)	0,123	10 м2	6513,50	801,16
11	Смена радиаторов отопительных: стальных (прим.) (переборка п/сушила/ кв. 76)	1	шт.	2218,25	2218,25
12	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 20)	1	шт.	1847,22	1847,22
13	Смена ламп: накаливания (подвал, л/кл)	7	10 шт.	426,40	2984,78
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	7	10 шт.	100,53	703,74
14	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 1)	0,27	10 м2	1263,67	341,19
	101-9850-001П Краска масляная	0,4347	кг	75,96	33,02
15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 1)	0,027	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7443,70	200,98
16	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (пар 1)	0,025	100 м2 окрашивае мой поверхност и	17049,60	426,24
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	142075,00	56,83
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0011	т	100900,00	110,99

17	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/5 м2)	0,05	100 м2 окрашиваемой поверхности	11068,00	553,40
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0019	т	92584,21	175,91
	101-9732-038П Грунтовка	0,0006	т	130600,00	78,36
18	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,2	10 м трубопровода	12468,84	14962,61
19	Ремонт слаботочных шкафов (пар 3 /слаб. шкаф)	0,3	10 коробок	93171,80	27951,54
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	3	компл.	51,65	154,95
	101-0960-001П Завертка врезная ЗР-2 без ручки	3	шт.	33,97	101,91
20	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,175	10 м2	3539,71	619,45
	031 оргалит (2000*500)	1,75	лист	533,33	933,33
21	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 20)	1	шт.	145,49	145,49
22	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п. ремонт; подвал, л/кл)	0,9	10 шт.	5318,34	4786,51
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем Е27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	504,70	50,47
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	1	100 шт.	140,70	140,70
	231 клемник WAGO	16	шт.	17,81	284,96
Прочие работы					134082,12
23	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (пар. 3)	2	шт.	5930,01	11860,01
24	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
25	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
26	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
27	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
28	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 3 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
29	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
30	Прочие работы (очистка кровли от снега)				40814,88
31	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88

32	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
		0,6601	кг	64,38	42,50
33	Установка термометра (т/ц) 151 термометр	1	шт.	254,27	254,27
		1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **547129,88**

Пятьсот сорок семь тысяч сто двадцать девять рублей 88 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)