

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.45

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1555-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.45:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1032967,36
Герметизация стыков стеновых панелей					67367,85
1	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 17; кв 78; кв.28)	102	1 м	660,47	67367,85
Полы, ступени: замена, восстановление					250172,06
2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (пар 1,2,3,4,5)	3	10 м2	3985,18	11955,53
3	Разборка плинтусов: деревянных (пар 1,2,3,4,5 пороги)	2,7	10 м	194,80	525,95
4	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар 1,2,3,4,5; пар 5 эт 1-5; лест пл-ки пар 1,2,3,4)	7,035	10 м2	3751,83	26394,15
	402-9050-001П Раствор цементный	2,0076	м3	3554,25	7135,52
	101-9090-030П Мастика	0,0915	т	38591,26	3531,10
5	Уст-во покрытий из линолеума: насухо (п.2,3,4)	15,8	10 м2	2154,36	34038,82
	413 линолеум	67,7	м	1114,17	75429,31
6	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см	3,1	10 м2	21420,54	66403,68

	(пар 1,2,3,4,5) 101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	7,75	кг	145,13	1124,76
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,1085	т	10878,16	1180,28
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, светло-серые	31,62	м2	398,55	12602,15
7	Устройство плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей (пар 1,2,3,4,5)	3,33	10 м	1319,78	4394,87
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0127	т	10877,95	138,15
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, светло-серые	5	м2	398,55	1992,75
8	Насечка поверхности: стен (пар 1,2,3,4,5)	0,05	100 м2	33863,60	1693,18
			оштукатуриваемой поверхности		
9	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (пар 1,2,3,4,5)	0,05	100 м2	5466,00	273,30
			обрабатываемой поверхности		
10	Затаривание строительного мусора в мешки (пар 1,2,3,4,5)	1,589	1 т	854,98	1358,56
Дверные проемы: замена и восстановление					353245,30
11	Демонтаж: двер. коробок в камен. стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар 1-5/тамб дверь/5 шт)	0,5	10 шт.	9442,84	4721,42
12	Снятие дверных полотен (пар 1-5/тамб дверь/5 шт)	2,16	10 м2	1885,47	4072,61
13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар 3-5/тамб дверь)	0,22	10 м2	21578,50	4747,27
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	30	кг	14,22	426,60
14	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (пар 1-5/тамб дверь/5 шт)	0,216	100 м2	419743,80	90664,66
	427 дверь тамбурная (2,11*2,08)	1	шт.	50227,25	50227,25
	425 дверь тамбурная ПВХ (2,13*2,04)	1	шт.	49830,66	49830,66
	426 дверь тамбур ПВХ(2,11*2,02)	1	шт.	49353,75	49353,75
	428 дверь тамбурная (2,11*2,02)	1	шт.	49370,42	49370,42
	429 дверь тамбурная (2,13*2,04)	1	шт.	49830,66	49830,66
ХВС: ремонт трубопроводов					33548,58
15	ХВС: Замена внут. трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (подвал/поливка)	0,6	10 м	10905,60	6543,36
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	134,40	134,40
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	6	м	68,29	409,74
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1240,50	124,05
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размер: 230x3x22	1	шт.	287,88	287,88

16	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 88,92,96; кв 5,9; кв 87,91-95)	2	10 м	10190,82	20381,63
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	20	м	178,90	3577,96
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,5	10 шт.	97,80	48,90
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,3	10 шт.	848,33	254,50
	507-3300 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм	0,5	10 шт.	216,04	108,02
	033 американка 25 (1")	2	шт.	401,50	803,00
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	1	шт.	44,95	44,95
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,4	10 шт.	124,70	49,88
	103-9311-095П Резьба диаметром 32 мм	1	шт.	29,85	29,85
	103-9311-094П Резьба диаметром 25 мм	2	шт.	22,76	45,52
	507-5096 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 32x1	0,1	10 шт.	3634,00	363,40
	507-5029 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x3/4	0,3	10 шт.	979,33	293,80
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,1	10 шт.	247,90	24,79
Отопление: ремонт трубопроводов					32145,03
17	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 62)	0,7	10 м	11968,66	8378,06
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	7	м	58,00	406,00
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1072,20	214,44
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	1	шт.	40,46	40,46
18	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 62)	3,5	1000 м3 объема здания	223,08	780,79
19	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,648	1000 м3 объема здания	126,79	2871,61
20	Осмотр отремон-ных приборов отопл.при наполнении сист.водой (кв 62)	3	шт.	145,47	436,42
21	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,873	1000 м3 объема здания	1007,64	19017,25
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					869,76
22	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 5,9)	1	шт.	581,59	581,59
	247 кран шаровой 3/4	1	шт.	288,17	288,17
Электропроводка: ремонт и замена					21156,37
23	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (под козырьками)	0,2	100 м	3020,75	604,15
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0204	1000 м	16280,88	332,13
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	1	10 шт.	12,88	12,88

	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	40	шт.	1,40	56,00
24	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² (подвал, пар 2,4,5)	0,2	100 м	4415,75	883,15
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ²	0,02	1000 м	14081,00	281,62
25	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм ² (рщ пар 3,4/подвал)	0,32	100 м	16762,84	5364,11
	411 Кабель силовой АВВГ 4*25	32	м	31,50	1008,00
26	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал, пар 2,4,5; рщ пар 3,4/подвал)	0,4	100 м	15114,08	6045,63
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	40,24	м	70,79	2848,50
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	5	10 шт.	9,95	49,75
27	Коробка ответвительная на стене (подвал, пар 2,4,5; рщ пар 3,4/подвал)	7	1 шт.	401,59	2811,10
	503-9048-086П Коробки распределительные пластмассовые, размером 85x85x40(50) мм для открытой установки	5	шт.	32,94	164,70
	105 коробка распределительная	2	шт.	100,91	201,82
28	Смена отдельных участков проводки наружной (кв.44 ст.)	0,3	10 м	1184,63	355,39
	119 провод ПВ 6	3,06	м	24,13	73,84
	509-1508 Наконечники кабельные алюминиевые: ТА 50-10-9	0,04	100 шт.	1590,00	63,60
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					58397,82
29	Смена выключателей, розеток (подвал, пар 2,4,5)	1	10 шт.	1567,71	1567,71
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	5	шт.	62,66	313,30
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	5	шт.	75,67	378,35
30	Смена автоматов на ток до 25А (рщ /подвал пар. 1,2 ,3,4(прим.); пар 5(прим.))	3	10 шт.	8272,99	24818,96
	104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	30	шт.	114,84	3445,26
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,25	кг	180,44	45,11
	101-2037 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 8 мм	0,25	кг	159,80	39,95
31	Смена автоматов трехфазных (рщ /подвал пар. 3,4(прим.))	0,1	10 шт.	15586,30	1558,63
	509-2259 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С	1	шт.	1459,75	1459,75
32	Смена выключателей автоматических в щите трехполюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,5	10 шт.	6815,94	3407,97
	509-2259 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С	3	шт.	1571,58	4714,74
	509-2264 Выключатели автоматические: «IEK» ВА88-35 3Р 250А	1	шт.	4949,63	4949,63
	509-2237 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С	1	шт.	237,84	237,84
	509-1508 Наконечники кабельные алюминиевые: ТА 50-10-9	0,1	100 шт.	1550,20	155,02
33	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 16 мм ²	0,5	100 шт.	12086,24	6043,12

	(рщ /подвал пар. 1,2,3,4 (прим.))				
34	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал, пар 2,4,5; т/ц) 509-0761 Светильники НББ 61-60 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6х250 мм	0,7	10 шт.	5554,19	3887,93
		3	шт.	73,78	221,34
		4	шт.	252,33	1009,32
		8	шт.	17,81	142,48
		0,01	100 шт.	141,00	1,41
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					31150,21
35	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ; рщ /подвал пар. 1,2,3,4,5) 010 провод АПВ 25 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 101-2038 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 10 мм 300 плит ТЕКС 301 провод АПВ 16 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 119 провод ПВ 6 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6х250 мм 268 трубка ПВХ (кембрик) 101-2573 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром: 8 мм 371 провод АПВ 1*10	0,6	10 шт.	36908,63	22145,18
		1	м	25,17	25,17
		6	шт.	109,48	656,90
		1,5	кг	152,91	229,37
		1	шт	1954,04	1954,04
		3	м	408,81	1226,43
		1,75	кг	171,99	300,98
		2	м	24,13	48,26
		0,03	100 шт.	144,33	4,33
		8	м	3,55	28,40
		0,003	т	149886,67	449,66
		5	м	9,23	46,15
36	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6х250 мм 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	0,1	10 шт.	35973,30	3597,33
		1,5	кг	171,99	257,99
		0,02	100 шт.	140,50	2,81
		1	шт.	99,83	99,83
37	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 16 мм ² (грщ) 299 шина распределительная	0,1	10 шт.	258,50	25,85
		1	шт	51,53	51,53
Аварийно-восстановительные работы					60348,84
38	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/1 шт)	0,041	10 м ²	6513,17	267,04
39	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ² 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	0,028	10 м ²	9532,86	266,92
		0,345	м ²	216,52	74,70
40	Смена дверных приборов: петли (рем. слабот. шкаф 15шт/15шт новых) 101-0956 Петля накладная	3	10 шт.	5938,58	17815,74
		30	шт.	22,31	669,30
41	Смена дверных приборов: ручки (рем. слабот. шкаф 15шт/15шт новых) 194 завертка	2,8	10 шт.	1961,16	5491,24
		28	шт.	20,67	578,76
42	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 78)	3	шт.	1847,21	5541,64
43	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (прим.) (кв 79 /пром. р-ра/3шт)	3,75	1000 м ³ объема здания	223,08	836,54
44	Смена ламп: накаливания	2	10 шт.	421,20	842,39

	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	2	10 шт.	101,62	203,24
45	Установка элементов каркаса: из брусьев (рем. слабот. шкаф 15шт/15шт новых)	0,028	1 м3 древесины в конструкци и	37814,29	1058,80
46	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий (пар 1-5/зачистка пола от ар-ры) 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,02	100 м2 покрытия	92563,00	1851,26
		5	шт.	22,95	114,75
47	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад) 101-9732-038П Грунтовка 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,1	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14173,70	1417,37
		0,0013	г	140300,00	182,39
		0,0038	г	100897,37	383,41
48	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,3	10 м трубопрово да	12468,85	16209,50
49	Ремонт порогов шириной до 150 мм (пар 1,2/порог под тамб.дверь) 102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,02	100 отремонти рованных мест	94985,00	1899,70
		0,03	м3	20265,00	607,95
		0,3	кг	172,00	51,60
50	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,175	10 м2	3539,71	619,45
		1,75	лист	533,33	933,33
51	Заделка оргалитом (рем. слабот. шкаф 15шт/15шт новых) 102-0116 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	0,2	10 м2	5131,20	1026,24
		0,028	м3	11679,29	327,02
52	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 78)	3	шт.	145,47	436,42
53	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п. ремонт) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	5412,00	541,20
		0,2	10 шт.	504,70	100,94
Прочие работы					124565,54
54	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (пар. 3)	2	шт.	5930,01	11860,01
55	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
56	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46

57	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
58	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
59	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 3 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
60	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
61	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30611,16
62	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (подв окна/20шт)	0,007	1 т конструкции	59710,00	417,97
	496 проволока вязальная	1	шт.	269,17	269,17
63	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88
64	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
65	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1032967,36**

Один миллион тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей 36 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)