

ПРОТОКОЛ № 1

**Заседания Совета Дома МКД по адресу: ул. Бестужевская дом 45, Литера А.
находящегося в управлении ООО «ЖКС № 3 Красногвардейского района»**

город Санкт-Петербург

«19» марта 2020 года

место проведения заседания: ул. Бестужевская, д.45 Литера А

время проведения заседание: 19 марта 2020 года

Собрание проведено в очной форме.

Инициатор заседания: Председатель совета МКД Итальянцева О.А.

Присутствуют 2 членов правления из 3 по списочному составу

Повестка заседания

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания совета МКД.

2.Утверждение объемов работ по текущему ремонту на 2020 год

3. Определение места хранения протокола заседания.

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения заседания совета МКД, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря заседания:

Председатель заседания – Итальянцева О.А. кв.32

секретарь заседания – Батыгина Т.Д. кв.6

Голосовали за данное предложение:

Председатель

За – 100 %

Против - %

Воздержались - %

Секретарь

За – 100 %

Против - %

Воздержались - %

Приняли решение:

Председателем заседания избрана – (ФИО) Итальянцева О.А.

секретарем заседания избрана – (ФИО) Батыгина Т.Д.

2.Утверждение объемов работ по текущему ремонту на 2020 год

2.1 Поступило предложение утвердить план текущего ремонта на 2020 год, стоимостью работ – 341,490 тыс. рублей. предоставленный Управляющей компанией:

№ п/п	Виды работ	Объем работ	Ориентировочная сумма затрат (тыс.руб.)
1	Косметический ремонт л/кл № 3	375 кв.м	91,875
2	Ремонт и окраска цоколя	178 кв.м	145,000
3	Замена эл. проводки в подвале	200 п.м	45,400
4	Замена светильников в подвале	25 шт.	35,500
5	Смена выключателей в подвале	5 шт.	1,025
6	Аварийный фонд		11,335
ИТОГО:			341,490

За – %

Против - 100 %

Воздержались - %

Приняли решение:

Не утверждать план по текущему ремонту на 2020 год, стоимостью работ – 341,490 тыс. рублей. предложенный Управляющей Организацией, на основании протокола от 03.11.2017 № 1/17 г. о предоставлении полномочий Совету Дома принимать решения по текущему ремонту МКД от имени собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Бестужевская, дом 45.

Поступило предложение утвердить план текущего ремонта на 2020 год, стоимостью работ – 341,490 тыс. руб. предоставленный Советом МКД.

Виды работ	
Косметический ремонт л/кл № 3	
Ремонт полов в тамбурах с укладкой керамогранита в парадной № 1,2,,3,4, 5 (антискользящая)	
Стяжка пролетов л/к по всем этажам, начиная от почтовых ящиков и далее до 5 этажа с укладкой линолеума, пар. №№ 1, 2, 3, 4, 5, с 1 по 5 эт. этажа.	
Аварийный фонд	
ИТОГО:	341,490

За – 100 %
Против - %
Воздержались - %

Приняли решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2020 год, стоимостью работ – 341,490 тыс. рублей. предложенный Советом МКД, на основании протокола от 03.11.2017 № 1/17 г. о предоставлении полномочий Совету Дома принимать решения по текущему ремонту МКД от имени собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Бестужевская, дом 45.

3. Определение места хранения протокола заседания

Предложено: Определить место хранения данного протокола по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Бестужевская дом 45, литера А

За – 100 %
Против - %
Воздержались - %

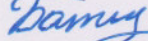
Приняли решение:

Определить место хранения данного протокола по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Бестужевская дом 45, литера А

Председатель собрания

Итальянцева О.А.  19.03.2020 г.

Секретарь собрания

Батыгина Т.Д.  19.03.2020 г.