

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.41

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1554-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.41:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					810907,14
Герметизация стыков стеновых панелей					92223,72
1	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.81,82,85,86,89,90,93,94,97,98)	150	1 м	614,82	92223,72
Оконные проемы: замена и восстановление					411879,60
2	Оконные проемы: замена и восстановление (пар. 1,2)	14	1 шт.	29419,97	411879,60
ХВС: ремонт трубопроводов					13852,84
3	ХВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 20 мм (кв 97/ремонт)	0,1	10 м	5947,20	594,72
4	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (т/ц, подпитка)	0,4	10 м	11552,53	4621,01
	251 Трубы металлополимерные, диаметр 26*3,0мм		4 м	265,13	1060,52
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"		2 шт.	86,08	172,16
	248 клапан обратный 3/4"		1 шт.	140,25	140,25

	103-9910-019П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 26x3/4'	1	шт.	338,28	338,28
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	1	шт.	190,08	190,08
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 46-50)	0,4	10 м	11712,93	4685,17
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	4	м	250,51	1002,04
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	181,70	18,17
	507-5100 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	0,1	10 шт.	4375,20	437,52
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	596,40	59,64
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	280,30	28,03
	014 американка 1 1/4	1	шт	505,25	505,25
Отопление: ремонт трубопроводов					21856,37
6	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,614	1000 м3 объема здания	126,79	2867,34
7	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,845	1000 м3 объема здания	1007,64	18989,03
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					730,44
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 46-50)	1	шт.	558,38	558,38
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	172,06	172,06
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					5156,46
9	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц)	0,6	10 шт.	5774,10	3464,46
	150 светильник светодиодный	6	шт.	246,38	1478,28
	231 клемник WAGO	12	шт.	17,81	213,72
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
10	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					117347,98
11	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/1 шт)	0,041	10 м2	6513,17	267,04
12	Смена дверных приборов: петли (пар 4 рем слаботоч шкафов)	1,6	10 шт.	5997,26	9595,62
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	16	компл.	51,65	826,40
13	Смена дверных приборов: замки врезные (пар 4 рем слаботоч шкафов)	0,8	10 шт.	4243,75	3395,00
	194 завертка	8	шт.	20,67	165,36
14	Смена дверных приборов: замки накладные (пар3 подвал)	0,1	10 шт.	8299,40	829,94
	101 Замок Цербер	1	шт.	1052,70	1052,70

15	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	2,8	10 шт.	423,23	1185,05
		2,8	10 шт.	101,00	282,81
16	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар 3 ступеньки) 402-9050-001П Раствор цементный 101-9090-030П Мастика	0,2	10 м2	3689,20	737,84
		0,0408	м3	3543,38	144,57
		0,0026	т	37396,15	97,23
17	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (укрепление подвальной двери) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	0,001	1 т конструкци й	206960,00	206,96
		0,005	т	166844,00	834,22
18	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /3м2/; фасад) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,14	100 м2 окрашивае мой поверхност и	13287,64	1860,27
		0,0015	т	92586,67	138,88
		0,0018	т	137605,56	247,69
		0,0038	т	100897,37	383,41
19	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,2	10 м трубопрово да	12468,84	14962,61
20	Ремонт слаботочных шкафов (пар 4 рем слаботоч шкафов)	0,8	10 коробок	93000,59	74400,47
21	Заделка оргалитом (пар 4 рем слаботоч шкафов; подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,275	10 м2	3309,31	910,06
		2,75	лист	418,18	1150,00
22	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; п. ремонт) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,6	10 шт.	5225,20	3135,12
		0,1	10 шт.	504,70	50,47
23	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар3 подвал) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	1	шт.	321,10	321,10
		0,001	т	167160,00	167,16
Прочие работы					144285,84
24	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (пар. 2)	2	шт.	5930,01	11860,01
25	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
26	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
27	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
28	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81

29	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 2 т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	493,97	740,96
		1	шт.	340,00	340,00
30	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
31	Прочие работы (очистка кровли от снега)				51018,60
32	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 2)	2	1 узел	17604,94	35209,88
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
		0,6601	кг	64,38	42,50
34	Установка термометра (т/ц) 151 термометр	1	шт.	254,27	254,27
		1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **810907,14**

Восемьсот десять тысяч девятьсот семь рублей 14 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)