

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.39

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1534-300 от 30
апреля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.39:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					198892,22
Фасады: ремонт и окраска					4914,55
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь) 101-9850-001П Краска масляная	0,82	10 м2	1263,65	1036,19
		1,3202	кг	75,95	100,27
2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх дверь)	0,082	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7442,80	610,31
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (пар 1-3 вх группы) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,153	100 м2 окрашивае мой поверхност и	19831,44	3034,21
		0,0017	т	78570,59	133,57

Герметизация стыков стеновых панелей					23465,00
4	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 58)	33	1 м	711,06	23465,00
ХВС: ремонт трубопроводов					25716,66
5	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (т/ц, подпитка)	1,5	10 м	11155,14	16732,71
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	2	шт.	86,08	172,16
	251 Трубы металлополимерные, диаметр 26*3,0мм	15	м	265,13	3976,95
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв. 34)	0,4	10 м	10094,98	4037,99
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	4	м	132,15	528,60
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 шт.	806,40	80,64
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1	0,1	10 шт.	1438,00	143,80
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,2	10 шт.	125,90	25,18
	507-3288 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	186,30	18,63
Отопление: ремонт трубопроводов					12770,82
7	Запуск системы Ц/О (т/ц)	14,471	1000 м3 объема здания	126,80	1834,86
8	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	10,853	1000 м3 объема здания	1007,64	10935,96
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					692,26
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц, подпитка)	1	шт.	552,01	552,01
	248 клапан обратный 3/4	1	шт.	140,25	140,25
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2217,99
10	Смена выключателей, розеток (в/у; подвал)	0,2	10 шт.	1617,70	323,54
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
	238 выключатель	1	шт.	103,38	103,38
11	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц)	0,2	10 шт.	5785,95	1157,19
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
12	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					23642,96
13	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл)	2,8	10 шт.	423,23	1185,05

	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	2,8	10 шт.	101,00	282,81
14	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подв. л/кл)	0,4	10 шт.	509,40	203,76
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,4	10 шт.	504,70	201,88
15	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/6 м2; фасад)	0,16	100 м2 окрашиваемой поверхности	13024,50	2083,92
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0023	т	92586,96	212,95
	101-9732-038П Грунтовка	0,0021	т	136604,76	286,87
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0038	т	100897,37	383,41
16	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,1	10 м трубопровода	12468,84	13715,72
17	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,175	10 м2	3539,71	619,45
	031 оргалит (2000*500)	1,75	лист	533,33	933,33
18	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; п. ремонт)	0,6	10 шт.	5242,02	3145,21
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,2	10 шт.	504,70	100,94
19	Подключение и отключение сварочного аппарата	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					101898,09
20	Смена дверных приборов: замки навесные (т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
21	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (пар. 2)	1	шт.	5930,00	5930,00
22	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
23	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
24	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
25	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
26	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 2 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
27	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
28	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30592,67

29	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 2)	1	1 узел	17604,94	17604,94
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
31	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **198892,22**

Сто девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто два рубля 22 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)