

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

/Е.Е. Александров/

НАЧАЛЬНИК
СЧЕТНОГО ОТДЕЛА
АСАДОВА И.В.



Смета

на проектные (изыскательские) работы



Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)) по адресу: Пискаревский пр., д.37 литера А

Наименование организации заказчика

Некоммерческая организация "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

В ценах на

III квартал 2020 г.

Сметный расчет составлен по следующим документам

1) Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г.
2) Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г.
3) Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г.

Итого по смете:

154 083,06 Руб. (в т.ч. НДС 20 %)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена	Стоимость работ, Тыс. руб.
Обследовательские работы					
1.1	Обследование состояния электрических сетей и средств связи, площадь здания, тыс.м2	СБЦП-2001-25-2.5-15-008 1) К=0,1 - (МУ п.1.6) Малый объем работ (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 4,42	тыс.м2	$1\,200 * 0,001 * (0,1) * 8,0011 * (4,42)$	4,24378
Итого "Обследовательские работы"					4,24378
Обмерные работы					
2.1	Обмеры трубопроводов различного назначения из стандартных стальных цельнотянутых труб	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3 Глава 5 Таблица 31-1 Высота от пола до 3 м (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 4,5	10 участков трубопровода	$242 * 0,001 * 0,2 * (4,5)$	0,21780
2.2	Составление планов разрезов и схем расположения трубопроводов по готовым зарисовкам и эскизам с увязкой всех размеров	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3 Глава 8 Таблица 50-1 (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 4,5	10 участков	$63 * 0,001 * 0,2 * (4,5)$	0,05670
2.3	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий	СБЦП-2001-25-2.1-02-001.2 Категории сложности работ: Первая категория сложности работ; Категория сложности здания: III категория сложности здания; Высота здания: 36 м (от 20) 1) К=12 - Коэффициент, учитывающий	100 м3 строительно го объема здания	$163 * 0,001 * (1/12 * 0,75) * 307,47 * (16,38%) * (4,42)$	2,26781

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (объем строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена	Стоимость работ, Тys. руб.
		этажность здания 2) $K=0,75$ - (Гл.2.1 п.2.1.12) Выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику $16,38\% = ((07) \text{ Поэтажные планы здания} - 16,38\%)$ (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 4,42			
Итого "Обмерные работы"					2,54231

Проектные работы					
3.1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3-10 (Площадь 8 001,1 м2 (свыше 7 000 до 10 000)) Стадия - "Рабочая документация" = 60%; 1) $K=1,15$ - (Прим. к табл.3 п.4) Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями 2) $K=0,5$ - (ОУ 2002 п.2.7) Разработка технической документации на капитальный ремонт строительных конструкций зданий и сооружений (не более 0.5) (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 33,98	объект	$(5,068) * (60\%) * (1,15 * 0,5) * (33,98)$	59,41267
3.2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4-10 (Площадь 8 001,1 м2 (свыше 7 000 до 10 000)) Стадия - "Рабочая документация" = 60%; 1) $K=0,5$ - (ОУ 2002 п.2.7) Разработка технической документации на капитальный ремонт строительных конструкций зданий и сооружений (не более 0.5) (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 33,98	объект	$(4,054) * (60\%) * (0,5) * (33,98)$	41,32648
3.3	Насосные станции установок пожаротушения	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 8-1 Стадия - "Рабочая документация" = 60%; 1) $K=0,5$ - (ОУ 2002 п.2.7) Разработка технической документации на капитальный ремонт строительных конструкций зданий и сооружений (не более 0.5) (III кв. 2020 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 29340-ИФ/09 от 29 июля 2020 г. = 33,98	насосная станция	$2,048 * (60\%) * (0,5) * (33,98)$	20,87731
Итого "Проектные работы"					121,61646
Итого "Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)) по адресу: Пискаревский пр., д.37 литера А"					128,40255

№	Наименование	Коэффициент	Значение
1	Итого без НДС		128,40255
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20 %	25,68051
3	Итого по смете		154,08306

Итого по смете: Сто пятьдесят четыре тысячи восемьдесят три рубля 06 коп.

Составил  Мамочкина М.А.