Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЖКС №3 Красногвардейского района»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Ефремов

17 апреля 2025г.

Перечень и стоимость услуг (работ) по оказанию платных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Ед.изм. | Стоимость с  учетом НДС, руб. |
|  | | | |
|  | Выход специалиста на адрес (консультация) | шт. | 600 |
| **Сантехнические работы** | | | |
| **1. ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | |
| 1.1 | Смена смывной трубы | шт. | 1350 |
| 1.2 | Смена смывного бачка | шт. | 2550 |
| 1.3 | Монтаж унитаза | шт. | 3950 |
| 1.4 | Демонтаж унитаза (без выноса) | шт. | 1650 |
| 1.5 | Смена Унитаза "Компакт" | шт. | 5550 |
| 1.6 | Смена сидения к унитазу | шт. | 1000 |
| 1.7 | Смена резинового манжета унитаза | шт. | 1050 |
| 1.8 | Смена резинового манжета смывного бачка клапан наполнения | шт. | 1150 |
| 1.9 | Смена резинового манжета на унитаз «Компакт» с демонтаж/монтаж смывного бачка | шт. | 1590 |
| 1.10 | Ремонт арматуры смывного бачка (смена поплавка с/б и т.д.) | шт. | 1250 |
| 1.11 | Смена арматуры смывного бачка на унитаз «Компакт» с демонтаж/монтаж смывного бачка | шт. | 1950 |
| 1.12 | Укрепление расшатанного унитаза (замена крепежа) | шт. | 1100 |
| 1.13 | Заливка «Тафты» | шт. | 2450 |
| 1.14 | Зачеканка канализационных раструбов D 50-125мм | шт. | 1200 |
| 1.15 | Расчеканка канализационных раструбов D 50мм | шт. | 1100 |
| 1.16 | Расчеканка канализационных раструбов D 100-125мм | шт. | 1650 |
| 1.17 | Смена ревизии D 50мм | шт. | 1100 |
| 1.18 | Смена ревизии D 100мм | шт. | 1250 |
| 1.19 | Прочистка внутренней канализационной сети (разводки) | м.п. | 1150 |
| 1.20 | Прочистка приборов канализации (унитаза) | шт. | 2450 |
| 1.21 | Прочистка приборов канализации (ванна) | шт. | 1700 |
| 1.22 | Прочистка пластикового сифона под раковиной | шт. | 1100 |
| 1.23 | Прочистка чугунного сифона под раковиной | шт. | 1500 |
| 1.24 | Установка манжета D 50мм | шт. | 900 |
| 1.25 | Установка манжета D 100мм | шт. | 1100 |
| 1.26 | Установка тройника D 50мм | шт. | 1200 |
| 1.27 | Установка тройника D 100мм | шт. | 1350 |
| 1.28 | Установка муфты | шт. | 1100 |
| **2. САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ** | | | |
| 2.1 | Смена мойки | шт. | 2700 |
| 2.2 | Смена умывальника | шт. | 2250 |
| 2.3 | Смена раковины | шт. | 2350 |
| 2.4 | Смена сифона чугунного | шт. | 1550 |
| 2.5 | Смена сифона пластмассового | шт. | 1100 |
| 2.6 | Смена сифона пластмассового с переливом | шт. | 1250 |
| 2.7 | Смена «гофры» | шт. | 1100 |
| 2.8 | Смена гибкой подводки | шт. | 1150 |
| 2.9 | Монтаж ванны чугунной | шт. | 4800 |
| 2.10 | Монтаж ванны стальной | шт. | 3750 |
| 2.11 | Демонтаж ванны (без выноса) | шт. | 2450 |
| 2.12 | Смена пластмассового тройника под ванну | шт. | 1450 |
| 2.13 | Смена обвязки под ванну | шт. | 1850 |
| 2.14 | Смена смесителя с душем | шт. | 2550 |
| 2.15 | Смена смесителя без душа | шт. | 1750 |
| 2.16 | Ремонт смесителя без снятия с места (замена прокладки) | шт. | 650 |
| 2.17 | Ремонт смесителя без снятия с места (замена кранбуксы) | шт. | 1100 |
| 2.18 | Замена гибкого шланга на душе | шт. | 850 |
| 2.19 | Смена выпусков к умывальникам | шт. | 1000 |
| 2.20 | Смена выпусков ванны (без снятия ванны) | шт. | 1350 |
| **3. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ** | | | |
| 3.1 | Смена полотенцесушителя | шт. | 2600 |
| 3.2 | Смена сгонов на полотенцесушитель | шт. | 1300 |
| 3.3 | Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов) | 1 радиатор | 3550 |
| 3.4 | Смена радиаторов чугунных | 1 радиатор | 3800 |
| 3.5 | Смена радиаторов импортных (без кронштейнов) | 1 радиатор | 4950 |
| 3.6 | Установка крепежа на радиатор | 1 радиатор | 850 |
| 3.7 | Демонтаж секций радиатора одной или двух крайних | 1 радиатор | 2300 |
| 3.8 | Демонтаж радиатора отопления | 1 радиатор | 2100 |
| 3.9 | Монтаж «перемычки» терморегулятора | шт. | 2650 |
| 3.10 | Добавление секций радиатора одной или двух крайних | 1 радиатор | 2450 |
| 3.11 | Перегруппировка секций радиатора | 1 радиатор | 3200 |
| 3.12 | Смена шарового крана | шт. | 900 |
| 3.13 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 15-20 мм (Радиатор) | м.п. | 1600 |
| 3.14 | Промывка р-ров до 8 секций | 1 радиатор | 1850 |
| **4. ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ** | | | |
| 4.1 | Отключение/включение стояка центрального отопления до 4-х часов | 1 стояк | 2500 |
| 4.2 | Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов | 1 стояк | 2500 |
| 4.3 | Оплата за каждый дополнительный час отключение стояка холодного, горячего водоснабжения (начисление за час с момента  истечения предшествующего времени) | 1 час | 300 |
| 4.4 | Отключение/включение стояка центрального отопления до 4-х часов в отопительный период | 1 стояк | 2500 |
| 4.5 | Оплата за каждый дополнительный час отключение стояка  центрального отопления (начисление за час с момента истечения  предшествующего времени) | 1 час | 300 |
| **5. УСТАНОВКА ПРИБОРА УЧЕТА, СМЕНА И ПРИЁМКА ПУ** | | | |
| 5.1 | Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды (без материала) | шт. | 1600 |
| 5.2 | Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды | шт. | 1250 |
| 5.3 | Приемка квартирных приборов учета холодной и горячей воды (вторичное обращение и более) | шт. | 350 |
| 5.4 | Установка фильтра (без отключения стояка) | шт. | 1250 |
| 5.5 | Прочистка фильтра (без отключения стояка) | шт. | 900 |
| **6. БЫТОВАЯ ТЕХНИКА** | | | |
| 6.1 | Установка фильтров «Аквафор» и аналогичных | шт. | 2650 |
| 6.2 | Подключение стиральной/ посудомоечной машины | шт. | 2950 |
| 6.3 | Установка водогрея | шт. | 4450 |
| **7. СТОЯКИ, ТРУБОПРОВОДЫ** | | | |
| 7.1 | Установка вентильного/шарового крана без фильтра (без стоимости отключения стояка) | шт. | 1150 |
| 7.2 | Установка фильтра | шт. | 1000 |
| 7.3 | Прочистка фильтра | шт. | 900 |
| 7.4 | Смена водоразборного крана | шт. | 1100 |
| 7.5 | Смена вентилей муфтовых D до 32мм | шт. | 1400 |
| 7.6 | Смена вентилей муфтовых D до 20мм | шт. | 1300 |
| 7.7 | Притирка пробочных кранов | шт. | 1250 |
| 7.8 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 25 мм (ХВС, ГВС) | м.п. | 2250 |
| 7.9 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 32 мм | м.п. | 2500 |
| 7.10 | Смена сгонов трубопроводов D 20мм | шт. | 1100 |
| 7.11 | Замена стояка из фановой трубы D 50мм (до 3-х метр) | 1 стояк | 5800 |
| 7.12 | Замена стояка из фановой трубы D 100мм (до 3-х метр) | 1 стояк | 6750 |
| 7.13 | Замена стояка ХВС (без доп. работ) (до 3-х метр) | 1 стояк | 6550 |
| 7.14 | Замена стояка ЦО (до 3-х метр) | 1 стояк | 6500 |
| 7.15 | Демонтаж труб (без штробления) | м.п. | 900 |
| 7.16 | Демонтаж труб (с штроблением) | м.п. | 1650 |
| 7.17 | Демонтаж канализационных труб | м.п. | 1000 |
| 7.18 | Смена квартирной разводки с подключением 4-х санитарных приборов (без материала) | шт. | 18500 |
| 7.19 | Снятие, установка санитарного прибора при смене квартирной разводки | шт. | 800 |
| 7.20 | Монтаж металлопластиковой трубы до D 32 | м.п. | 1250 |
| 7.21 | Монтаж металлопластиковой трубы свыше D 32 | м.п. | 1450 |
| 7.22 | Монтаж полипропиленовой трубы до D 32 | м.п. | 1100 |
| 7.23 | Монтаж полипропиленовой трубы свыше D 32 | м.п. | 1500 |
| 7.24 | Монтаж канализационных трубопроводов D 50мм | м.п. | 1600 |
| 7.25 | Монтаж канализационных трубопроводов D 100мм | м.п. | 1250 |
| 7.26 | Штробление гипсолистовых стен (без оштукатуривания) | м.п. | 800 |
| 7.27 | Штробление кирпичных стен — 50мм (без оштукатуривания) | м.п. | 1300 |
| 7.28 | Штробление кирпичных стен — свыше 50мм (без оштукатуривания) | м.п. | 1650 |
| 7.29 | Штробление бетонных стен — 50мм (без оштукатуривания) | м.п. | 1500 |
| 7.30 | Штробление бетонных стен — свыше 50мм (без оштукатуривания) | м.п. | 2050 |
| 7.31 | Пробивка отверстия через перекрытия толщиной до 300мм | шт. | 1800 |
| 7.32 | Пробивка отверстия через перекрытия толщиной от 300 до 500мм | шт. | 2300 |
| 7.33 | Пробивка отверстия через перекрытия толщиной свыше 500мм | шт. | 2800 |
| 7.34 | Демонтаж/монтаж трубы в перекрытии | шт. | 1400 |
| 7.40 | Установка уголка, полуотвода | шт. | 900 |
| 7.41 | Установка ниппеля | шт. | 1000 |
| 7.42 | Врезка в трубопровод: |  |  |
| 7.42.1 | D=15 | шт. | 1950 |
| 7.42.2 | D=20 | шт. | 2050 |
| 7.42.3 | D=25 | шт. | 2300 |
| 7.42.4 | D=32 | шт. | 2600 |
| 7.42.5 | D=40 | шт. | 2650 |
| 7.43 | Нарезка резьбы на трубопроводе |  |  |
| 7.43.1 | D=15 | шт. | 1300 |
| 7.43.2 | D=20 | шт. | 1350 |
| 7.43.3 | D=25 | шт. | 1400 |
| 7.43.4 | D=32 | шт. | 1600 |
| 7.43.5 | D=40 | шт. | 2950 |
| **8. ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ** | | | |
| 8.1 | Демонтаж розетки выключателя (в т.ч телефонной) | шт. | 450 |
| 8.2 | Монтаж розетки выключателя (в т.ч телефонной) | шт. | 800 |
| 8.3 | Ремонт розетки, выключателя | шт. | 900 |
| 8.4 | Перенос розеток, выключателей | шт. | 1550 |
| 8.5 | Смена настенного или потолочного патрона на 1-ну лампу | шт. | 500 |
| 8.6 | Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники) | шт. | 2000 |
| 8.7 | Смена настенного светильника с лампами накаливания | шт. | 2050 |
| 8.8 | Демонтаж осветительных приборов: светильники, бра, плафоны | шт. | 650 |
| 8.9 | Монтаж осветительных приборов (крепёж+подключение): светильники, бра, плафоны | шт. | 1400 |
| 8.10 | Установка люстры | шт. | 1400 |
| 8.11 | Установка люстры с повышенной сложностью | шт. | 1850 |
| 8.12 | Монтаж блока выключателя | шт. | 1500 |
| 8.13 | Демонтаж блока выключателя и проводки | шт. | 1150 |
| 8.14 | Ремонт кнопки звонка | шт. | 550 |
| 8.15 | Смена звонка (крепеж+подключение) | шт. | 1150 |
| 8.16 | Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места) | шт. | 2800 |
| 8.17 | Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места) | шт. | 3700 |
| 8.18 | Монтаж петли учета однофазное подключение | шт. | 2150 |
| 8.19 | Монтаж петли учета трехфазное подключение | шт. | 3500 |
| 8.20 | Замена автомата защиты 16-40 а | шт. | 1200 |
| 8.21 | Демонтаж электрических предохранителей (эл.пробка) | шт. | 450 |
| 8.22 | Установка электрооборудования для стиральной/ посудомоечной машины без прокладки кабеля) | шт. | 2350 |
| 8.23 | Подключение водонагревателя (без прокладки кабеля) | шт. | 1850 |
| 8.24 | Смена ламп накаливания (ЛДС) | шт. | 500 |
| **9. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ** | | | |
| 9.1 | Монтаж отдельных участков проводки | м.п. | 550 |
| 9.2 | Монтаж отдельных участков наружной проводки (в т.ч. телефонного кабеля) | м.п. | 350 |
| 9.3 | Монтаж кабель-канала под проводку |  |  |
| 9.3.1 | на листогипсовых стенах | м.п. | 150 |
| 9.3.2 | на кирпичных стенах | м.п. | 150 |
| 9.3.3 | на бетонных стенах | м.п. | 150 |
| 9.4 | Монтаж кабеля в кабель-канале | м.п. | 150 |
| 9.5 | Монтаж установочной коробки для скрытой проводки (розетки и выключатели) | шт. | 1250 |
| 9.6 | Монтаж гребенки для автоматов | шт. | 550 |
| 9.7 | Монтаж р/к для наружной эл.проводки (с расключением) |  | 850 |
| 9.8 | Подключение провода к потребителю |  | 300 |
| 9.9 | Смена дроселя-стартера | шт. | 850 |
| 9.10 | Смена деталей для креплений светильников | шт. | 650 |
| 9.11 | Смена плавкой вставки (предохранителя) | шт. | 350 |
| 9.12 | Смена стартера | шт. | 400 |
| 9.13 | Установка дин-рейки для автоматов защиты | шт. | 550 |
| 9.14 | Установка автомата, нулевой рейки на новую дин-рейку | шт. | 650 |
| 9.15 | Установка УЗО (устройства защитного отключения) | шт. | 1000 |
| 9.16 | Ремонт предохранительных колодок | шт. | 650 |
| 9.17 | Установка нулевой и заземленной шины с подключением двух проводов | шт. | 900 |
| 9.18 | Добавлять за каждый последующий провод | шт. | 150 |
| 9.19 | Ремонт соединительной коробки | шт. | 850 |
| 9.20 | Выявление оборванного провода (прозвон) | шт. | 1150 |
| **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | | | |
| 10.1 | Консультация специалиста | шт. | 600 |
| 10.2 | Покупка материала по просьбе заказчика | час | 850 |
| 10.3 | Доплата за приход специалиста после 19 часов |  | +50% |
| 10.4 | За сложность работ увеличение с общей стоимости |  | 1,5 |
| 10.5 | Изготовление и монтаж окон ПВХ | м.кв. | От 2500 |
| 10.6 | Вызов специалиста на замер окон ПВХ |  | 1000 |
| 10.7 | Ремонт почтовых ящиков | шт. | 500 |
| 10.8 | Смена замка в почтовом ящике | шт. | 500 |
| **11. УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПЕРЕЧЕНЬ БЕСПЛАТНЫХ** | | | |
| 11.1 | Услуги за выдачу документов, не входящих в перечень бесплатных или выдаваемых юридическим лицам, а также прочие услуги не  относящиеся к основной деятельности | усл. | 1750 |
| 11.2 | Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. Одно подключение к  **одной сети** (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО) | 1 подкл. | 7050 |
| 11.3 | Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному  подключению к **двум сетям** (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО) | 1 подкл. | 9200 |
| 11.4 | Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному  подключению к **трем сетям** (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО) | 1 подкл. | 10500 |
| 11.5 | Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному  подключению к **четырем сетям** (ЦО, ХВС, ГВС, ВО) | 1 подкл. | 12150 |
| 11.6 | Внесение изменений в существующий договор на прием сточных вод, заключенный между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и  управляющей компанией, и подключение нежилых помещений к системе водоотведения | 1 подкл. | 38400 |
| 11.7 | Услуга по составлению технического заключения по жилым и  нежилым помещениям и коммуникациям (электросети) | 1 подкл. | 8800 |
| 11.8 | Услуга по подготовке акта о разграничении балансовой  принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети  и потребителя (электросети) | 1 подкл. | 8800 |
| 11.9 | Услуга по подготовке акта об осуществлении технологического  присоединения (электросети) | 1 подкл. | 8800 |
| 11.10 | Составление сметы | усл. | 2500 |

Главный инженер Сакович И.Т.

Начальник ПТО Спирина Т.Ф.

Инженер ПТО Красавцева Е.В.