**Утверждаю**

**Генеральный директор**

**ООО «ЖКС № 3 Красногвардейского района»**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. Б. Цилевич/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 05.06.2013

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский район

Улица (проспект): Маршала Блюхера пр.

Номер дома: 65 Корпус  Литера (А)

Наименование УО: ООО "ЖКС №3 Красногвардейского района"

Категория: «Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 15.04.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1967 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 39066 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9740,2 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 9620,8 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 119,4 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 9 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 871,9 т. руб. | 1500 | кв.м |
| 2011 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1447,9 т. руб. | 205 | Квартира |
| 2011 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 1473,2 т. руб. | 205 | Квартира |
| 2011 | Ремонт или замена системы отопления | 2610,4 т. руб. | 39070 | куб.м |
| 2012 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 1534,9 т. руб. | 1 | Здание |
| 2012 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 305,6 т. руб. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 68 | 96 | 40 | 4 |  |  |  | 208 |
| **Количество комнат** | 68 | 192 | 120 | 16 |  |  |  | 396 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  |  |  |  |  |  | 9620,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 1040,6 | 2883,8 | 1716,1 | 240,4 |  |  |  | 5880,9 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| **Количество комнат** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями | шт. | 4 |
| с открывающими дверями | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | - |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 1494 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9137 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 1465,0 |